Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, пгт Сириус, ул Нагорный тупик, д 13 к А,в форме очно-заочного голосования .

19.11.2026

Уважаемый собственник!

По инициативе:
наименования организации и организационно-правовая форма: ООО "Управляющая компания "Солнечный город"
юридический адрес: 354340 РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, пом. 2П.
почтовый адрес: 354340 РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, пом. 2П
адрес электронной почты: info@suncity-uk.ru
номер контактного телефона: 8003503827
официальный сайт в сети "Интернет": http://suncity-uk.ru/
представитель организации и должность: Генеральный директор Олейник Сергей Михайлович
реквизиты документа о назначении (избрании) на должность: Приказ 1-О от 26.02.2015

В многоквартирном доме по адресу Краснодарский край, пгт Сириус, ул Нагорный тупик, д 13 к А, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в 15:00 30.11.2026 по адресу Краснодарский край, пгт Сириус, ул Нагорный тупик, д 13 к А
В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников помещений, которые должны быть до 17:00 14.12.2026 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: офис ООО УК "Солнечный город", расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис 2П.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Совета многоквартирного дома жилого комплекса "Сорренто Парк", расположенного по адресу: по ул. Нагорный тупик, д.13 корпус А, пгт Сириус, ФТ Сириус, Краснодарский край в составе:
   1. Вернер П.А. квартира 43 корпус А,
   2. Насонова И.В. квартира 83 корпус А,
   3. Юшникова Е.А. квартира 29 корпус А,

   Наделение Совета МКД полномочиями в соответствии с ч.5 ст.161.1 ЖК РФ
2. Установление срока полномочий Совета МКД
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома жилого комплекса "Сорренто Парк", расположенного по адресу: по ул. Нагорный тупик, д.13 корпус А пгт Сириус, ФТ Сириус, Краснодарский край из числа участников Совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ.

   Избрать Юшникову Евгению Александровну Председателем Совета.
4. Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме жилого комплекса "Сорренто парк" на 2027 год. Утверждение с 01.01.2027 года размера платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома в составе жилого комплекса "Сорренто парк", расположенного по адресу: по ул. Нагорный тупик, д.13 корпус А, пгт Сириус, ФТ Сириус, Краснодарский край в размере 46,50 рублей за 1 кв. м. в месяц, согласно Приложения № 1.
5. Принятие решения об утверждении состава общего домового имущества (ОДИ) многоквартирного дома (приложение 6) с включением дополнительно следующих объектов:

   - Роллетные подъемные автоматические ворота марка: ALUTECH (Алютех) СПР. Trend-TS.I. в парковке (2 комплекта)

- система контроля и управления доступом (СКУД) на входных дверях " -1" этаж (электронных блоков запирания 3 дверей в паркинг системы контроля и управления доступом (СКУД) (электрозамок, считыватель RFID брелоков, блок питания, кнопка открывания изнутри, блок управления).

6. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме - замена общедомового прибора учета ХВС.
   Утвердить смету работ и материалов (Приложение № 2)- 30316 руб., распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений ЖК "Сорренто парк" корпус А,Б,В – 2,29 руб. Указанную плату соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений ЖК "Сорренто парк" внести единоразово до 01.01.2026 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город". (Приложение № 2)
7. Принятие решения об установке электронных блоков запирания 1 двери спуск на -1 этаж, системы контроля и управления доступом (СКУД) (электрозамок, считыватель RFID брелоков, блок питания, кнопка открывания изнутри, блок управления) с целью приведения МКД в соответствие нормам пожарной безопасности. Утверждение сметы работ и материалов – 83715,32 руб., распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений жилого комплекса "Сорренто Парк", расположенного по адресу: по ул. Нагорный тупик, д.13 корпус А,Б,В пгт Сириус, ФТ Сириус, Краснодарский край – 6,33 руб. Указанную плату собственникам помещений внести единоразово до 01.01.2026 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город". (Приложение № 3)

8. Принятие решения о проведении работ по замене резинового покрытия детского игрового комплекса (ДИК), на территории ЖК «Сорренто парк», земельном участке с кадастровым № 23:49:0402037:89, в связи с износом, ЖК дома 13 корпус А,Б,В по ул. Нагорный тупик, ФТ СИРИУС, Краснодарского края, РФ. Утвердить смету на приобретение необходимых материалов и проведение работ (Приложение №4) на сумму 182 000 руб. 00 коп. Распределить стоимость материалов и проведения работ на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений дома 13 корпус А,Б,В по ул.Нагорный тупик, ФТ СИРИУС, Краснодарского края, РФ – 13,76 руб. Указанную плату соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений ЖК "Сорренто парк" внести единоразово до 01.03.2027 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".

9. Принять решение о проведении модернизации системы контроля и ограничения доступа (СКУД) – установка «УМНОГО ДОМОФОНА». Принять решение об определении специализированной организации по установке и обслуживанию системы умной домофонии ООО "Дагомыс телеком". Утверждение условий предоставления оборудования и услуг, предложенных ООО "Дагомыс телеком". (Приложение №5)

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: офис ООО УК "Солнечный город", расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис 2П., а также направив запрос на электронную почту: info@suncity-uk.ru.
Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания: _____